

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Красноармейский 103»

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений дома №103 по пр-ту Красноармейский в г.Барнауле и членов ТСЖ«Красноармейский 103»,

проведенном в очно- заочной форме с 30.06.2023г. по 20.07.2023г.

г.Барнаул

28.07.2023г.

Место проведения:г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 июня 2023 г. в 17 часов 15 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 15 минут 30 июня 2023 года по 15 часов 00 минут 20 июля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 20 июля 2023 года.

Дата и место начала подсчета голосов: 20 июля 2023 г. в 15-10ч, г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103, офис ТСЖ «Красноармейский 103» (2-ой подъезд)

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Красноармейский 103» (Михайдаров Вадим Закирович, Аксенова Светлана Петровна, Курилова Лариса Андреевна, Карлова Валентина Анатольевна, Волкова Лариса Мировна, Дегтярёва Зоя Васильевна, Хритоненков Евгений Анатольевич).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 собственники владеют **12994,50 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12994,50 голосов (100% голосов собственников). Приняли участие в голосовании собственники помещений, имеющие в собственности помещения общей площадью 9218,50 что составляет 70,95 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчёт голосов по вопросу № 1 повестки дня ведётся от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Подсчёт голосов по вопросу № 2 повестки дня ведётся от общего числа голосов собственников помещений дома, решение принимается квалифицированным 2/3 голосов от общего числа всех собственников помещений дома.

Подсчёт голосов осуществлялся счётной комиссией в составе: Курилова Лариса Андреевна, Бузаева Валентина Афанасьевна, Муранцева Раиса Григорьевна.

Счётная комиссия приняла Решения2 для подсчёта в количестве 224(двести двадцать четыре) штук.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря; счётной комиссии общего собрания
2. Проведение капитального ремонта общего имущества : кровли МКД

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания (Михайдаров В.З. Волкова Л.М.) Счётную комиссию - Курилова Л.А., Бузаева В.А., Муранцева Р.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,44 % (8797,75 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 1,66 % (152,90 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2,91% (267,85 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников - Михайдарова В.З.; секретарём - Волкову Л.М. Счётную комиссию в составе: Курилова Л.А., Бузаева В.А., Муранцева Р.Г.

2. По второму вопросу повестки дня:

Проведение капитального ремонта кровли МКД.

2.1. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли, согласно прилагаемой сметы от ИП Шелоховостов А.В. (се-во 311220320300035 от 22.06.2011г.)

2.2. Утвердить прилагаемую смету расходов 4008820 рублей на капитальный ремонт кровли МКД.

2.3. Установить сроки проведения капитального ремонта кровли с 25.07.2023г. по 31.10.2023г.

2.4. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества средства на капитальный ремонт на спец. счёте МКД № 103 по пр. Красноармейский в г. Барнауле.

2.5. Определить лица, которые от имени собственников всех помещений в МКД уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту ОИ, в том числе подписывать соответствующие акты (Председатель ТСЖ, Правление ТСЖ «Красноармейский 103»).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 68,57 % (8910,75 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 1,39% (181,10 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Воздержались – 0,97 % (126,65 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести капитальный ремонт общего имущества (кровли МКД) Решение принято квалифицированным 2/3 голосов от общего числа всех собственников помещений дома.

Приложение:

1. Реестр собствен...
2. Список собственн...
3. Решения 2(оригина...
4. Уведомлени...
5. Уведомле...

1. Реестр собственников помещений дома
2. Список собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по Решению 2 (на 3 листах)- 1 экз.
3. Решения 2(оригиналы) с результатами голосования в количестве 224(двести двадцать четыре) штук.
4. Уведомление о проведении ОСС и членов ТСЖ «Красноармейский 103»-1экз
5. Уведомление о принятых решениях по ОСС и членов ТСЖ «Красноармейский 103» -1экз

Счётная комиссия:  Курилова Л.А./
 Бузаева В.А./
 Муранцева Р.Г./

Председатель общего собрания  В.А. Михайдаров./
Секретарь общего собрания  Л.М. Волкова/

